

**ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas  
novads, LV - 2123

Tālr.67935803

novads@kekava.lv www.kekava.lv

# **Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>8</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>13</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13

<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>14</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>15</b>
7.1. Apgrūtinātās teritorijas un objekti.....	15

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartēs "Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" un "Sarkano līniju plāns" norādītajā lokālpilnojumā teritorijā – Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamā īpašumā "Baložu iela 33" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102 (turpmāk - Lokālpilnojumā teritorija).
2. Funkcionālās zonas Lokālpilnojumā teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi".
3. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Ķekavas novada domes 2019.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu" prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenasaka citādi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

4. Lokālpilnoījuma teritorijā veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbus, izstrādājot un saskaņojot būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar Lokālpilnoījuma risinājumiem.
5. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atļauts īstenot pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētas apbūves kārtas vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas un tā var ietvert teritorijas reljefa virsmas paaugstināšanu (uzbēršanu), transporta infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi, inženiertīklu izbūvi vai pārbūvi, hidroloģiskā stāvokļa uzlabošanas un citus pasākumus pēc nepieciešamības.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

6. Piekļuvi Lokālpilnvarotāja teritorijai un plānotajai nekomerciāla publiska rakstura iestādei vai objektiem organizē no Baložu pilsētas vietējas nozīmes ielām - Meža ielas un Sila ielas. Nobrauktuvju izvietojumu nosaka un/vai precizē pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
7. Noteiktas ielu sarkanās līnijas:
  - 7.1. Meža ielai - 20 - 24,5 m, saskaņā ar Grafisko daļu;
  - 7.2. Sila ielai - 17 m un saskaņā ar Grafisko daļu redzamības trijstūra nodrošināšanai;
  - 7.3. plānotajai Holandes ielai - 16 m un saskaņā ar Grafisko daļu redzamības trijstūra nodrošināšanai.
8. Ielu šķērsprofilus (sarkanajās līnijās) precizē būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā perspektīvo autotransporta, velosipēdistu un gājēju plūsmu un normatīvo aktu prasības.
9. Nekomerciāla publiska rakstura iestādei vai objektiem, atbilstoši būvnormatīviem, paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
10. Nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaitu nosaka nekomerciāla publiska rakstura iestādes vai objektu būvprojektos, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Nekomerciāla publiska rakstura iestādi vai objektus ar autonomvietnēm un velonovietnēm nodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

11. Inženiertīklu – ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes apgādes u.c. nepieciešamo inženiertīklu izbūvi, kas nepieciešami ēku un citu būvju inženiertehniskajai apgādei, paredz būvniecības ieceres dokumentācijās, saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.
12. Ūdensvada pieslēgumu nekomerciāla publiska rakstura iestādei vai objektiem projektē no Baložu pilsētas maģistrālā ūdensvada Meža ielā vai Sila ielā, precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
13. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņus no nekomerciāla publiska rakstura iestādes vai objektiem novada Baložu pilsētas maģistrālajā sadzīves kanalizācijas tīklā Meža ielā vai Sila ielā, precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
14. Lietus notekūdeņus no Lokālpilnvarotāja teritorijas novada atklātā virszemes novadgrāvī vai izbūvējot lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmu ielu sarkanajās līnijās ar novadīšanu atklātā virszemes novadgrāvī, precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes. Lietus notekūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijā nav atļauta.
15. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās integrē ēkas kopējā arhitektūrā.

16. Elektroapgādi nodrošina pieslēdzoties pie esošajiem elektroapgādes tīkliem, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus no AS "Sadales tīkls" un precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
17. Gāzes apgādi nodrošina pieslēdzoties pie esošajiem sadales gāzes vadiem, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus no AS "Gaso" un precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
18. Nekomerčiāla publiska rakstura iestādes vai objektu ugunsdrošības nodrošināšanai Meža ielas un vai Sila ielas sarkanajās līnijās izbūvē ugunsdzēsības hidrantu/us, precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
19. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 m no 330 kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādā un saskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.
20. Inženiertīklu izbūves secību nosaka būvniecības ieceres dokumentācijās, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

21. Izvietojot ēkas un citas būves, ievēro minimālo būvlaidi 6 m no Baložu ielas, Sila ielas, Meža ielas un plānotās Holandes ielas sarkanajām līnijām.
22. Žogus ierīko:
  - 22.1. ielas pusē pa sarkano līniju;
  - 22.2. pa zemes vienību robežām;
  - 22.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.
23. Žogu parametrus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši plānotā teritorijas izmantošanas veida - nekomerčiāla publiska rakstura iestādes vai objektu specifikai un funkcionālajai nepieciešamībai.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

24. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā lietotāju ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem vajadzības.
25. Lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabā bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas. Obligāti saglabājamus kokus norāda būvniecības ieceres dokumentācijā.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

26. Lai nodrošinātu kvalitatīvu dzeramo ūdeni, publiskās apbūves ēkas pieslēdz pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.
27. Publiskām ēkām nodrošina normatīvajos aktos noteikto pieļaujamo trokšņa līmeni, nepieciešamības gadījumā veicot normatīvajos aktos noteiktos pasākumus trokšņa samazināšanai.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P1)

##### 4.4.1.1. Pamatinformācija

28. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu nekomerčiāla publiska rakstura iestādes vai objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu labiekārtojumu un infrastruktūru.

##### 4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

29. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

30. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

31. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

32. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver labiekārtotu mežaparku, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

##### 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
33.	Kultūras iestāžu apbūve	<sup>1</sup>	<sup>2</sup>	līdz 150	līdz 12	līdz 3	30
34.	Sporta ēku un būvju apbūve	<sup>1</sup>	<sup>2</sup>	līdz 150	līdz 12	līdz 3	30



Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
35.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	<sup>1</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	līdz 12	līdz 3	<sup>3</sup>
36.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>1</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>

1. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
2. Nenosaka
3. Ne mazāka par pirmsskolas izglītības iestādes stāvu platību

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

37. P1 teritorijā izvieto nekomerciāla publiska rakstura iestādes vai objektus, kā arī to funkcionēšanai nepieciešamo labiekārtojumu un infrastruktūru - bērnu rotaļu un mācību laukumus, piebraucamos ceļus, autonomvietnes, velonovietnes, inženiertīklus u.tml..
38. Pirms nekomerciāla publiska rakstura iestādes vai objektu būvniecības veic meža zemes atmežošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Meža zemes atmežošanu veic zem ēkām un būvēm, piebraucamajiem ceļiem un autonomvietnēm.
39. Lai nodrošinātu nekomerciāla publiska rakstura iestādes vai objektu drošību, to teritoriju nožogo atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, pirmsskolas izglītības iestādei neiekļaujot bērniem pieejamajā teritorijā autonomvietnes un piebraucamos ceļus pie autonomvietnēm.
40. Pirmsskolas izglītības iestādes ēkā nodrošina nepārtrauktu 3 stundu ilgu to telpu insolāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Citos objektos – atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
41. Apbūves un labiekārtotās publiskās ārtelpas izvietojumu projektē, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos un personām ar funkcionāliem traucējumiem.
42. Plānotās nekomerciāla publiska rakstura iestādes vai objektu apbūves arhitektoniskajam veidolam, mērogam, apjoma proporcijām u. tml. jārespektē apkārtējā plānojuma struktūra, telpiskais izveidojums, reljefs un apzaļumojumu sistēma. Pielietojamos apdares materiālus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.
43. Nepieciešamo piebraucamo ceļu novietojumu un parametrus, autonomvietņu un velonovietņu skaitu nekomerciāla publiska rakstura iestādei vai objektiem paredz būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši normatīviem un konkrētās būves funkcionālajai nepieciešamībai.
44. Pēc iespējas maksimāli saglabā teritorijā augošos vērtīgos kokus, kas nerada apdraudējumu bērnu, darbinieku un citu apmeklētāju drošībai, konkrēti saglabājamus kokus nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)

#### 4.7.1.1. Pamatinformācija

45. Lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR6) ir noteikta plānotās Holandes ielas sarkanajās līnijās, kā arī Meža ielas un Sila ielas sarkano līniju daļās, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā teritorijas attīstībai nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.

#### 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

46. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
47. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
48. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): kas ietver atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas un sabiedriskā transporta pieturvietas.

#### 4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

49. Zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā nodrošina brīvu iedzīvotāju kustību un transporta līdzekļu pārvietošanās iespējas. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta līdzekļu un gājēju kustību, ja vien šie pasākumi nav saistīti ar satiksmes drošības uzlabošanu.
50. Meža ielas, Sila ielas un plānotās Holandes ielas sarkanajās līnijās izbūvējami nepieciešamie satiksmes infrastruktūras objekti un inženiertīkli, atbilstoši Lokālpilnvarotāja noteiktajiem rekomendējamajiem ielu šķērsprofilu risinājumiem, precizējot tos pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
51. Ielas, kas paredzētas piekļūšanas nodrošināšanai nekomerciāla publiska rakstura iestādei vai objektiem jau sākotnēji veido kā speciāli paredzētas šim nolūkam (ātruma slāpētāji u.tml.)
52. Ielas klātņi paredz ar cietu segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženiertīklu izbūves. Izbūvi iespējams veikt kārtās.
53. Ielās paredz apgaismojuma ierīkošanu.
54. Nodrošina virszemes ūdens novadīšana no ielu klātņēm, nepieciešamības gadījumā pirms novadīšanas paredzot lietussūdeņu attīrīšanu (naftas ķērājus).

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)**

#### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

55. Lokālpilnvarotības teritorijas funkcionālā apakšzona Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir noteikta augstsprieguma 330 kV elektropārvades līnijas trases teritorijā, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju.

#### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

56. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

#### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

57. TA1 teritorija nav apbūvējama.

## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)**

#### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

58. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

59. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver labiekārtotu mežaparku un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

60. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

61. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
62.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	5	4	4	4	4	4
63.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	5	4	4	4	4	4
64.	Sporta ēku un būvju apbūve	5	4	līdz 150	līdz 12	līdz 3	30

4. Nenosaka

5. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

#### 4.9.1.5. Citi noteikumi

65. Teritorijā esošo mežu iespēju robežas saglabā kā iedzīvotāju atpūtas teritoriju un buferzonu no maģistrālās nozīmes Baložu ielas (valsts vietējā autoceļa V3). Teritorijas atmežošanu veic zem labiekārtojuma objektiem un sporta būvēm.
66. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

### 4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

### 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

### 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

67. Lokālpilānojuma īstenošanai nav nepieciešama detālpilānojuma izstrāde.
68. Lokālpilānojuma īstenošanu veic Ķekavas novada pašvaldība saskaņā ar Lokālpilānojuma risinājumiem, izstrādājot zemes ierīcības projektu un būvniecības ieceres dokumentāciju, un veicot zemes ierīcības darbus, meža zemes atmežošanu, būvniecību un teritorijas labiekārtošanu.
69. Lokālpilānojuma īstenošana var tikt veikta pa kārtām, būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktā secībā.
70. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvniecības ieceres dokumentācijās, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

### **7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI**

71. Grafiskās daļas kartē "Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktos apgrūtinājumus.
72. Lokālpārvaldības teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju.
73. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.
74. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai teritorijā, kas atrodas 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņem tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".